

適合証明書・通知書の電子化について

令和 8 年 9 月

お客様各位

一般財団法人福岡県建築住宅センター

日頃より当センターをご利用いただきありがとうございます。

この度、住宅金融支援機構の様式改定・システム変更により、フラット35等の適合証明業務について、電子交付に対応することとなりました。申請時期によらず令和8年10月1日以降に交付する「適合証明書」（竣工検査）および「通知書」（設計検査・中間検査）について電子申請の場合は原則電子交付（窓口申請の場合は押印なしの書面交付）となります。

お客様にはご負担をおかけする部分もございますが、何卒ご理解賜り、引き続き当センターをご利用いただけますようお願い申し上げます。

<改定日> 令和 8 年 10 月 1 日

※ 経過措置として、書面交付の場合の郵送手数料については、当面の間現行のままセンター負担にて郵送いたします。

<主な変更点>

- 令和8年10月1日以降に交付する「適合証明書」「通知書」について、適合証明機関（センター）の**押印は省略**となります（電子交付・書面交付とも）
- 「適合証明書」について、従来は申請者用及び金融機関提出用の2種類が交付されましたが、令和8年10月1日以降は**ひとつの書式に統一**されます（金融機関提出用のみ、1部交付されます）
- 電子申請（NICE WEB システム）の場合、**原則電子交付**で対応いたします（確認済証等と同様の送付方法で対応いたします）
- 窓口申請の場合、および書面交付をご希望の場合は書面交付で対応いたします

※詳しくは、住宅金融支援機構の案内およびフラット35サイトにてご確認ください。

https://www.flat35.com/business/topics_20260804.html

※お問い合わせはご利用の各事務所までお願いいたします。





住まいのしあわせを、ともにつくる。

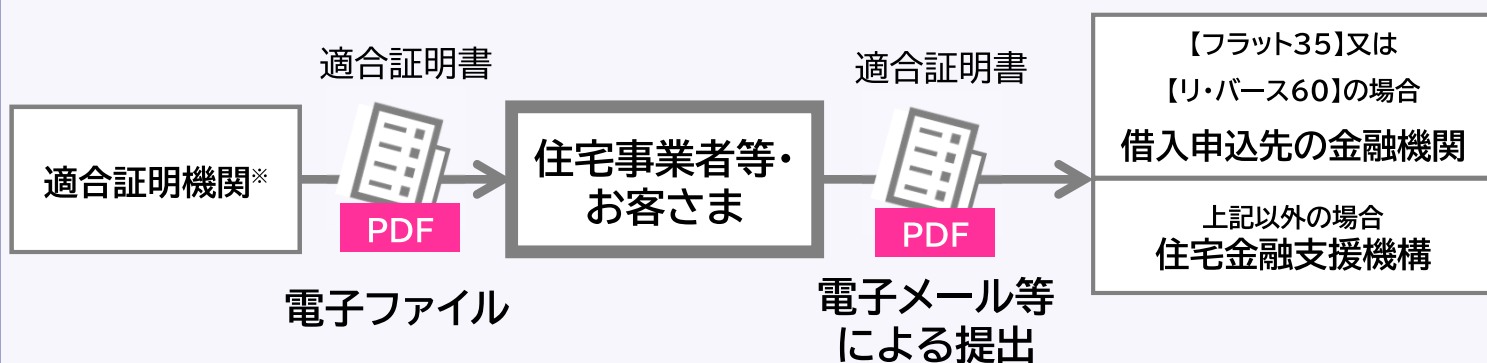
住宅金融支援機構

令和8年10月から

適合証明書を電子化します！

- 令和8年10月交付分から、適合証明機関が発行する適合証明書は、原則、**電子ファイル(PDF)による交付**となります。
- 電子ファイル(PDF)の適合証明書は、借入申込先の金融機関又は住宅金融支援機構へ**電子メール等**で提出してください。
- 適合証明書の電子化により、資金実行前の紙の受渡しを削減し、手続きをスピーディに進められるようになります。

適合証明書の交付・提出の流れ



※ 適合証明検査機関又は適合証明技術者をいいます。

例外的な取扱いについて

- 借入申込先の金融機関によっては、適合証明書を紙で提出するよう求められる場合があります。その場合は、電子メール等での提出に代えて、電子ファイルを印刷して提出してください。
- 適合証明書の申請者が電子ファイルを受領できない場合は、適合証明機関に対して紙による交付の希望を伝えた上で交付を受けてください。

※ 物件検査の申請手続に変更はありません。

※ 令和8年9月以前発行分など、紙で交付された適合証明書については、従前のおり紙の原本を金融機関又は住宅金融支援機構に提出してください。

電子化の対象となる書式

種別	書式
【フラット35】(新築住宅)	竣工現場検査に関する通知書・適合証明書
財形住宅融資※1(新築住宅)	[登録マンションの場合]適合証明書付表
【フラット35】(中古住宅) 財形住宅融資※1(中古住宅)	中古住宅適合証明書
	中古住宅適合証明書(借換融資)※3
	事前確認(物件売買時)に関する通知書(【フラット35】リノベ)※3
	中古住宅適合証明書(【フラット35】リノベ)※3
リフォーム融資※1 グリーンリフォームローン※1 財形住宅融資※1(リフォーム)	住宅改良工事適合証明書
賃貸住宅融資※2	設計検査に関する通知書(賃貸住宅)
	竣工現場検査に関する通知書・適合証明書(賃貸住宅)
	適合証明書付表1～3(賃貸住宅)
賃貸住宅リフォーム融資※2	賃貸住宅リフォーム工事適合証明書
	適合証明書付表1～2(賃貸住宅リフォーム)
【リ・バース60】	住宅融資保険適合証明書※3

※1 本融資種別の適合証明書は、融資申込を行った住宅金融支援機構郵送申込(Web申込)係宛てに電子ファイルを電子メール又はWeb申込サービスで提出するか、印刷して郵送等で提出してください。

※2 本融資種別の適合証明書は、融資申込を行った住宅金融支援機構支店等の担当者宛てに電子ファイルを電子メールで提出してください。

※3 適合証明技術者が発行する場合は電子化の対象外です。

留意事項

- 令和8年10月以後に発行される適合証明書には、原則として適合証明機関の押印は発行形式(電子/紙)に関わらず、省略されます。
- PDFファイルには電子署名が付されているため、ファイルデータの内容に変更を加えると、エラーメッセージが表示されます。(ファイル名の変更は可能です。)
- 令和8年9月以前は、申請者用及び金融機関提出用(又は住宅金融支援機構提出用)の2種類の適合証明書が交付されましたが、令和8年10月以後はひとつの書式に統一します。交付された適合証明書の電子ファイル又はその写しを申請者の控えとして保管してください。