**確認申請に伴う事前調査書**

令和7年2月5日作成

一般社団法人日本住宅性能評価機構　様

作成者（設計者）

 氏名 ㊞
 TEL FAX
 携帯

|  |
| --- |
| この確認申請について事前調査の結果は次のとおりです。 |
| 建築主 | 住 所 |  |
| 氏 名 |  |
| 敷地の地名地番 |  |
|  |  |  |
| 調査項目 | 調査内容 | 調査先 |
| 都市計画区域 | [ ] 市街化区域　[ ] 市街化調整区域　[ ] 区域区分非設定　[ ] 都市計画区域外 |  |
| 防火地域 | [ ] 防火地域　[ ] 準防火地域　[ ] 指定なし　[ ] 法22条区域 |  |
| 用途地域 | [ ] 第一種低層住居　[ ] 第二種低層住居　[ ] 第一種中高層住居　[ ] 第二種中高層住居　[ ] 第一種住居　[ ] 第二種住居　[ ] 準住居　[ ] 近隣商業　[ ] 商業　[ ] 準工業　[ ] 工業　[ ] 工業専用　[ ] 指定なし特別用途地区　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）特定用途制限地区（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  |
| 建蔽率 | 指定（　　　　　％） | 第一種低層住居又は第二種低層住居内における外壁の後退距離　　[ ] 1.0m　[ ] 1.5m　[ ] なし |  |
| 容積率 | 指定（　　　　　％） |  |
| 開発許可 | [ ] 許可済（[ ] 都市計画法　[ ] 指導要綱）　[ ] 該当なし |  |
| 都市計画施設 | [ ] 道路　[ ] 公園　[ ] その他（　　　　　　　　）　[ ] 許可済　[ ] 該当なし |  |
| 地区計画 | （ ）地区計画　　条例　[ ] 有　[ ] 無 |  |
| 土地区画整理事業その他の都市計画事業 | 土地区画整理事業 　[ ] 計画決定　[ ] 事業決定　[ ] 該当なし市街地再開発事業 　[ ] 計画決定　[ ] 事業決定　[ ] 該当なし都市計画道路事業 　[ ] 計画決定　[ ] 事業決定　[ ] 該当なし |  |
| 風致地区 | [ ] 許可済（[ ] 第1種　[ ] 第2種）　[ ] 該当なし |  |
| 下水道供用開始区域 | [ ] 区域内　[ ] 区域外 |  |
| 日影規制 | （　　　h）/（　　　h）　地盤面からの高さ（　　　　　m） |  |
| 道路種別 | 法第42条1項（　　　）号　　幅員（　　　　　　　　m）法第42条1項（　　　）号　　幅員（　　　　　　　　m）法第42条1項5号　（指定　　年　　月　　日・幅員　　　　　m）法第42条2項　　幅員（　　　　　　　　m）法第43条2項1号認定、2号許可（　　年　　月　　日・第　　　　号） |  |
| 土砂災害防止法 | 警戒区域[ ] 区域内　[ ] 該当なし | 特別警戒区域[ ] 区域内　[ ] 該当なし | 特定開発区域[ ] 有　[ ] 該当なし |  |
| 急傾斜地崩壊危険区域 | [ ] 許可済　[ ] 該当なし　（防災工事　[ ] 有　[ ] 無） |  |
| 地すべり防止区域 | [ ] 許可済　[ ] 該当なし　（防災工事　[ ] 有　[ ] 無） |  |
| 建築基準関係規定 | 宅地造成及び特定盛土等規制法　[ ] 許可済　[ ] 該当なし建築基準関係規定への適合確認（令9条等）　[ ] 確認済 |  |
| 備　考 |  |  |