**確認申請に伴う事前調査書**

令和7年2月5日作成

一般社団法人日本住宅性能評価機構　様

作成者（設計者）

氏名 ㊞  
 TEL FAX   
 携帯

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| この確認申請について事前調査の結果は次のとおりです。 | | | | | | |
| 建築主 | 住 所 |  | | | | |
| 氏 名 |  | | | | |
| 敷地の地名地番 | |  | | | | |
|  | |  | | | |  |
| 調査項目 | | 調査内容 | | | | 調査先 |
| 都市計画区域 | | 市街化区域　市街化調整区域　区域区分非設定　都市計画区域外 | | | |  |
| 防火地域 | | 防火地域　準防火地域　指定なし　法22条区域 | | | |  |
| 用途地域 | | 第一種低層住居　第二種低層住居　第一種中高層住居  第二種中高層住居　第一種住居　第二種住居　準住居  近隣商業　商業　準工業　工業　工業専用　指定なし  特別用途地区　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  特定用途制限地区（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |  |
| 建蔽率 | | 指定（　　　　　％） | 第一種低層住居又は第二種低層住居内における 外壁の後退距離　　1.0m　1.5m　なし | | |  |
| 容積率 | | 指定（　　　　　％） |  |
| 開発許可 | | 許可済（都市計画法　指導要綱）　該当なし | | | |  |
| 都市計画施設 | | 道路　公園　その他（　　　　　　　　）　許可済　該当なし | | | |  |
| 地区計画 | | （ ）地区計画　　条例　有　無 | | | |  |
| 土地区画整理事業  その他の  都市計画事業 | | 土地区画整理事業 　計画決定　事業決定　該当なし  市街地再開発事業 　計画決定　事業決定　該当なし  都市計画道路事業 　計画決定　事業決定　該当なし | | | |  |
| 風致地区 | | 許可済（第1種　第2種）　該当なし | | | |  |
| 下水道供用開始区域 | | 区域内　区域外 | | | |  |
| 日影規制 | | （　　　h）/（　　　h）　地盤面からの高さ（　　　　　m） | | | |  |
| 道路種別 | | 法第42条1項（　　　）号　　幅員（　　　　　　　　m） 法第42条1項（　　　）号　　幅員（　　　　　　　　m） 法第42条1項5号　（指定　　年　　月　　日・幅員　　　　　m） 法第42条2項　　幅員（　　　　　　　　m）  法第43条2項1号認定、2号許可（　　年　　月　　日・第　　　　号） | | | |  |
| 土砂災害防止法 | | 警戒区域  区域内　該当なし | | 特別警戒区域  区域内　該当なし | 特定開発区域  有　該当なし |  |
| 急傾斜地崩壊危険区域 | | 許可済　該当なし　（防災工事　有　無） | | | |  |
| 地すべり防止区域 | | 許可済　該当なし　（防災工事　有　無） | | | |  |
| 建築基準関係規定 | | 宅地造成及び特定盛土等規制法　許可済　該当なし  建築基準関係規定への適合確認（令9条等）　確認済 | | | |  |
| 備　考 | |  | | | |  |